



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.04.2026

№ 1035

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.04.2026 № 3716:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 276 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1100001:2844 (180 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мостовая;
- в кадастровом квартале 59:32:1100001 (96 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мостовая (4500107085)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **409,20** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

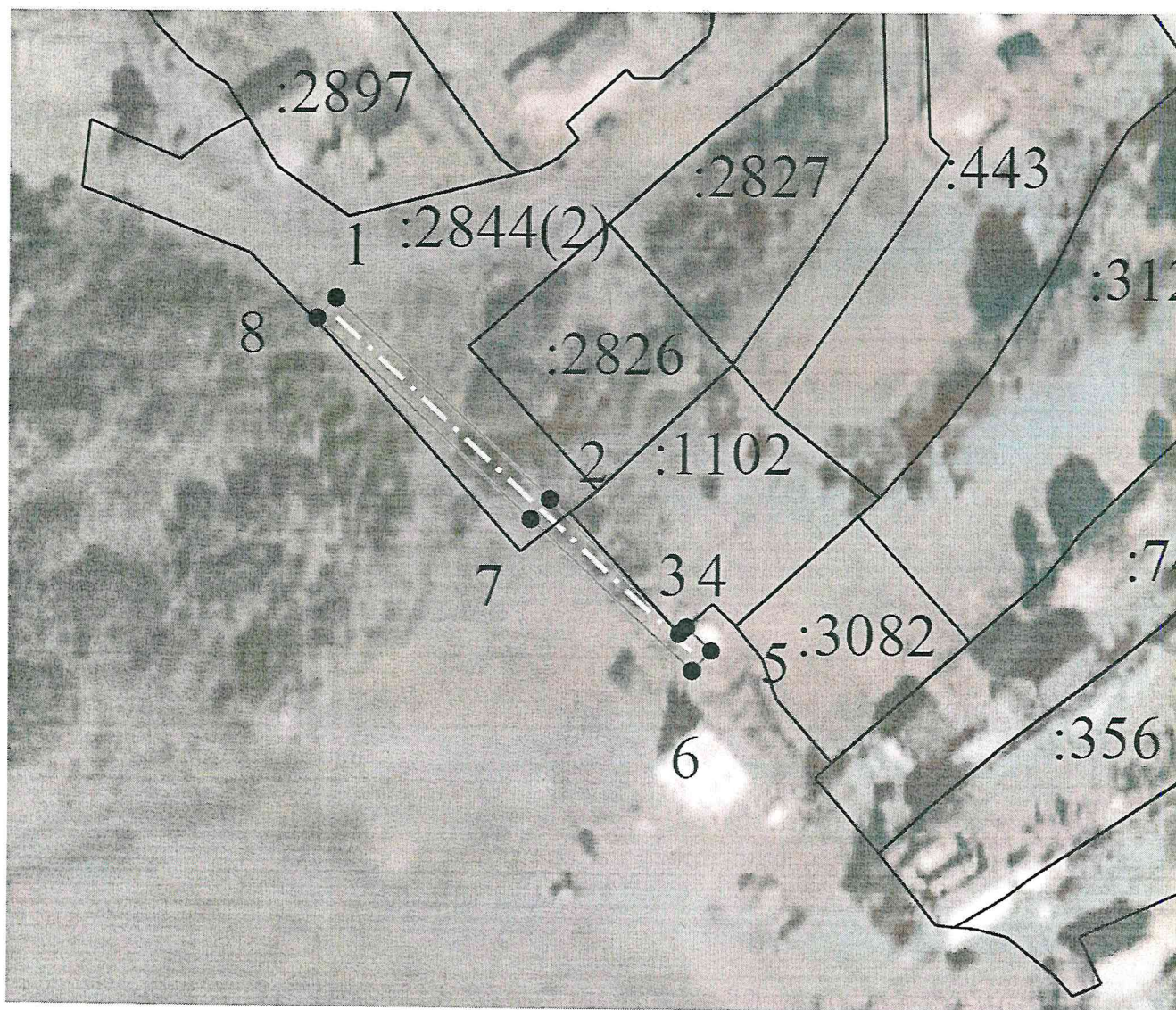
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мостовая  
(4500107085)»



Условные обозначения:

| №<br>п/п | Название условного знака                                      | Изображение   |
|----------|---------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | Часть границы публичного сервитута                            |               |
| 2        | Характерная точка границы публичного сервитута                |               |
| 3        | Проектное местоположение сооружения                           |               |
| 4        | Надпись номера характерной точки границы публичного сервитута | 1             |
|          | Надпись номера кадастрового квартала                          | 59:01:0000000 |

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.04.2026 № 1035

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| 1                                               | 497261.59     | 2257153.60 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 2                                               | 497232.84     | 2257184.12 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 3                                               | 497213.68     | 2257202.58 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 4                                               | 497214.60     | 2257203.62 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 5                                               | 497211.29     | 2257207.16 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 6                                               | 497208.36     | 2257204.43 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 7                                               | 497229.92     | 2257181.38 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 8                                               | 497258.68     | 2257150.85 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 1                                               | 497261.59     | 2257153.60 | Аналитический метод                                 | 0.10                                                                                       | —                                                                 |

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:1100001:2844:**

- Площадь земельного участка – 10 838 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 180 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 417 763,30 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 315,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $180 \times 315,35 \times 49 \times 0,01\% = 278,14$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $180 \times 315,35 \times 0,1\% = 56,76$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 278,14 руб.**

**2. в кадастровом квартале 59:32:1100001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 96 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут:  $96 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 131,06$  руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости:  $96 \times 278,62 \times 0,1\% = 26,75$  руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 131,06 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 409,20 рублей (Четыреста девять рублей 20 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 401028101453700000048

**Банк:** ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 27.04.2026 № 1035

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120